



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

г.Москва  
31 мая 2019 года

Дело №А41-24853/19

Резолютивная часть решения объявлена 20 мая 2019 года  
Полный текст решения изготовлен 31 мая 2019 года

Арбитражный суд Московской области в составе:

судьи Кузьминой О.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мяжитовой Г.Р., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

**ООО "ВЫБОР"** (143009, Московская область, район Одинцовский, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 30, помещение 32 этаж 2, ОГРН: 1065032053261, Дата присвоения ОГРН: 17.07.2006, ИНН: 5032152870, КПП: 503201001, Генеральный Директор: Калмыков Николай Павлович) к

**АССОЦИАЦИЯ "СРО "РОПС"** (143006, Московская область, район Одинцовский, город Одинцово, улица Союзная 1 "В" 209, ОГРН: 1095000003075, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2009, ИНН: 5032208040, КПП: 503201001, Генеральный Директор: Хрульков Виктор Владимирович)

о перечислении денежных средств  
с участием лиц согласно протоколу

**УСТАНОВИЛ:**

ООО "ВЫБОР" обратилось в суд к АССОЦИАЦИЯ "СРО "РОПС" с требованиями:

- Обязать Ассоциацию «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей» (Ассоциация «СРО «РОСП») перечислить из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 руб. в качестве вноса ООО «ВЫБОР» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей» (Ассоциация «СРО «РОСП»).

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Суд в порядке ч.4 ст.137 АПК РФ завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции.

В судебном заседании объявлен перерыв до 20.05.2019г. После перерыва слушание дела продолжено в составе, согласно протоколу.

Представитель истца поддержал требования в полном объеме.

Дело рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие ответчика, направившего суду ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя и отзыв.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

ООО «ВЫБОР» в единый компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС» перечислено 300 000 рублей, который формировался в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действующим до введения в действие Федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

При этом заявление о зачислении данных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 300 000 руб. ответчику не подавал.

В соответствии с ч.9 ст.3.3 ФЗ от 29.12.2014г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, на основании заявлений своих членов, не позднее 01.07.2017г. обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с ч.10 и 12 ст.55.16 Гр КРФ.

В случаях установленных ч.2 и ч.4 ст.55.4 Гр КРФ, в указанный выше срок, такие некоммерческие организации также обязаны сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч.11 и 13 ст.55.16 Гр Кодекса РФ.

В настоящее время, в соответствии с Федеральными законами:

- от 05.04.2013г № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

- от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

- и постановлением Правительства РФ от 01.07.2016г №615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") ,

ООО «ВЫБОР» намерено заключать Договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам не свыше 60 млн. руб. (первый уровень ответственности).

Поэтому ООО «ВЫБОР», являясь членом некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, помимо средств в компенсационном фонде возмещения вреда, должно иметь денежные средства и в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Согласно ч.10 ст. 3.3, Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, предоставленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов на компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СРО составляет:

1) Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 млн. руб. (первый уровень ответственности члена СРО)» ( п.13 ст.55,16 Гр .КРФ).

При этом общая сумма перечисленных Обществом денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в СРО РОПС составляет 300 000 руб., т.е. на 200 000 руб. больше установленного минимума.

Истец, полагая, что у него есть основания требовать перераспределения ранее перечисленных денежных средств между двумя фондами, обратился к ответчику с заявлением о переводе денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в оставшемся размере – то есть в размере 200 000 руб.

Ответчик ответил отказом на перераспределение перечисленных денежных средств, что послужило основанием для обращения в суд с настоящими требованиями.

Изучив доводы сторон, оценив все представленные в материалы дела письменные доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 26 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" одним из источников формирования имущества ассоциации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов). Такие поступления не квалифицированы в законе как добровольные, в отличие от другого источника формирования имущества - добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации (пункт 2 статьи 26 Закона N 7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 55.8 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам (пункт 6 статьи 55.8 ГрК РФ).

В силу пункта 1 статьи 55.16 ГрК РФ саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

Пунктом 18 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 372 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст. 55.6 "Прием в члены саморегулируемой организации" изложена в новой редакции. Новая редакция вступила в силу с 1 июля 2017 года.

Компенсационный фонд СРО формируется для целей обеспечения договорных обязательств своих членов, в том числе при неисполнении, ненадлежащем исполнении обязательств, причинении вреда. При этом саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную либо субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов за счет средств компенсационного фонда (ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Во исполнение указанных норм истец перечислил 300 000 руб., которые по инициативе ответчика были зачислены в компенсационный фонд возмещения вреда.

Обращаясь в суд с настоящими требованиями, истец указал на то, что ответчик отказался от выведения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в оставшемся размере – то есть в размере 200 000 руб.

Отказывая в удовлетворении заявления ООО «ВЫБОР», Ассоциация руководствовалась письмом Ростехнадзора от 23 января 2018 г. № 09-01-04/491 «О распределении взноса, внесенного в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Вместе с тем, ответчиком не учтено следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет: сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Вместе с тем согласно п. 1 ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Также ответчиком не учтено, что при расчете размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ранее внесенные членом саморегулируемой организации средства в компенсационный фонд могут быть разделены между двумя указанными фондами.

При этом в случае, если ранее внесенных членом саморегулируемой организации средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации окажется недостаточно, такой член обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Размер такого взноса указывается в уведомлении, направляемом саморегулируемой организацией своим членам в соответствии с частью 11 статьи 3.3 Федерального закона N191-ФЗ.

В случае, если совокупный размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации для конкретного члена саморегулируемой организации окажется меньше размера средств, ранее внесенных таким членом в компенсационный фонд саморегулируемой организации, разница подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

Эти средства не могут быть возвращены члену саморегулируемой организации, однако в дальнейшем могут быть направлены на повышение уровня его ответственности.

Частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса установлен исчерпывающий перечень оснований для перечисления средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах в отношении средств компенсационного

фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации соответственно.

В отношении ранее сформированных компенсационных фондов саморегулируемых организаций (до 4 июля 2016 года) действуют общие правила, предусмотренные частью 13 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон N 315-ФЗ), согласно которому выплаты из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации могут осуществляться только в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Частями 2 и 9 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ и частью 1 статьи 55.16 Кодекса предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций:

- до 1 ноября 2016 года разместить средства своего компенсационного фонда на специальном банковском счете;

- до 1 июля 2017 года сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и при необходимости компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и разместить средства этих фондов на специальных банковских счетах.

В случае если до 1 ноября 2016 года саморегулируемая организация не приняла решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и в случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Кодекса, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или не завершила процедуру их формирования на специальном банковском счете в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ, подлежат размещению средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с решением общего собрания членов такой саморегулируемой организации, принятым до вступления в силу Федерального закона N 372-ФЗ и согласно действующим на момент принятия такого решения редакциям статей 55.4 и 55.16 Кодекса.

Учитывая изложенное, перевод средств с одного специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда СРО, на другие специальные банковские счета, на которых будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и, при необходимости, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, соответствует нормам части 13 статьи 13 Федерального закона N 315-ФЗ, поскольку такие требования прямо предусмотрены ФЗ №191 и ГрК РФ.

Истец, как член СРО, заключающий договоры на исполнение обязательств в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства посредством конкурентных процедур, стоимость которых не превышает 60 000 000 руб., должен внести в компенсационный фонд 200 000 руб. для обеспечения договорных обязательств и 100 000 руб. для возмещения вреда.

Соответственно, отказ ответчика нарушает права и законные интересы истца, поскольку в противном случае у истца отсутствует возможность принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

С учетом изложенного, иск подлежит удовлетворению.

Расходы истца по уплате государственной пошлины относятся на ответчика (ст. 110 АПК РФ).

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

#### **РЕШИЛ:**

1. Исковые требования удовлетворить.

Обязать Ассоциацию «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей» (Ассоциация «СРО «РОСП») перечислить из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 руб. в качестве взноса ООО «ВЫБОР» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей» (Ассоциация «СРО «РОСП»).

2. Взыскать с Ассоциации «СРО «РОСП» в пользу ООО «ВЫБОР» расходы по оплате государственной пошлины в размере 7 000 руб. за рассмотрение дела в арбитражном суде.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

**Судья**

**Кузьмина О.А.**