ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 05
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение профессиональных строителей»
(Ассоциация «СРО «РОПС»)

г. Одинцово **«06» мая 2026 г.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.
Время окончания: 17 ч. 00 мин.
Основание проведения заседания Комитета – Решение Председателя Комитета
Общее число членов Комитета – 3 (Три) человека.
Присутствовали:
Председатель Дисциплинарного Комитета: Крылов Александр Германович.
Члены комитета:
Терехов Игорь Викторович,
Ермак Евгений Владимирович.
Кворум имеется.
Секретарь Комитета: Зюзина Елена Владимировна – главный специалист-эксперт Ассоциации «СРО «РОПС».
Приглашены и надлежаще уведомлены:
Генеральный директор Ассоциации «СРО «РОПС» – Хрульков Виктор Владимирович;
Генеральный директор ООО «СтройКомИнвест» - Завьялов Кирилл Владимирович;
Генеральный директор ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» - Мартынюк Игорь Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении организаций:
- ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД» (ОГРН 1035009577900);
- ООО «СУ 7» (ОГРН 1155044002410);
- ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922);
- ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913).

2. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «ЭЛЬТЕЧО» (ОГРН 5077746723478).

3. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» (ОГРН 1137847436374).

4. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050).

5. О рассмотрении материалов, поступивших из Комитета по контролю Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050).

ПО ВОПРОСУ 01

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что были выданы предписания об устранении выявленных нарушений сроком до 05.05.2026 г. следующим организациям:

- ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД» (ОГРН 1035009577900);
- ООО «СУ 7» (ОГРН 1155044002410);
- ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922);
- ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913).

Организации устранили нарушения, указанные в предписаниях.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих организаций:

- ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД» (ОГРН 1035009577900);
- ООО «СУ 7» (ОГРН 1155044002410);
- ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922);
- ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913).

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 02

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «ЭЛЬТЕЧО» (ОГРН 5077746723478) было выдано предупреждение об

устранении выявленных нарушений сроком до 05.05.2026г. Организация устранила нарушения, указанные в предупреждении.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ЭЛЬТЕЧО» (ОГРН 5077746723478).

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 03

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» (ОГРН 1137847436374) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 05.05.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; не предоставлены материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год; не заключен договор страхования на новый период; не погашена задолженность по оплате членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, вынести ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» (ОГРН 1137847436374) предупреждение о том, что **в срок до 04.06.2026г.** необходимо предоставить документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств за 2025 год; по ежегодной плановой проверке; погасить задолженность по оплате членских взносов; заключить договор страхования на новый период.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 04

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050) было выдано предписание № 17 об устранении выявленных нарушений сроком до 05.05.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; не погашена задолженность по оплате членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, вынести ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050) предупреждение о том, что **в срок до 04.06.2026г.** необходимо предоставить документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; погасить задолженность по оплате членских взносов.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 05

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который представил документы, полученные из Комитета по контролю Ассоциации «СРО «РОПС» по результатам внеплановой проверки, проведённой в период с 03.04.2026г. по 30.04.2026г. в отношении ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050), в связи с претензией Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области исх. № 1/7122 от 31.03.2026 года. В результате проверки ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050) не предоставило материалы в полном объеме, подтверждающие устранение нарушений, указанных в претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

РЕШИЛИ:

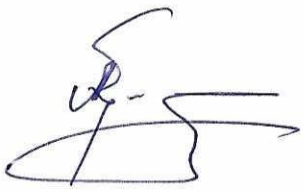
1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, вынести ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050) предписание о том, что **в срок до 04.06.2026г.** необходимо предоставить документы в полном объеме по внеплановой проверке в связи с претензией Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области исх. № 1/7122 от 31.03.2026 года.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Председатель
Дисциплинарного Комитета  А.Г. Крылов

Секретарь
Дисциплинарного Комитета Е.В. Зюзина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5
(пять)
листа (-ов).

Председатель Дисциплинарного комитета

А. Г. Крылов

«26» мая 2026 г.