ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение профессиональных строителей»
(Ассоциация «СРО «РОПС»)

г. Одинцово **«06» апреля 2026 г.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.
Время окончания: 17 ч. 00 мин.
Основание проведения заседания Комитета – Решение Председателя Комитета
Общее число членов Комитета – 3 (Три) человека.
Присутствовали:
Председатель Дисциплинарного Комитета: Крылов Александр Германович.
Члены комитета:
Галстян Арман Гамлетович,
Терехов Игорь Викторович.
Кворум имеется.
Секретарь Комитета: Зюзина Елена Владимировна – главный специалист-эксперт Ассоциации «СРО «РОПС».
Приглашены и надлежаще уведомлены:
Исполняющий обязанности генерального директора Ассоциации «СРО «РОПС» – Серкина Наталья Сергеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД» (ОГРН 1035009577900);
2. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913);
3. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1155022001782);
4. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050);
5. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «Русскомсервис» (ОГРН 1155038000810);
6. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «СУ 7» (ОГРН 1155044002410);

7. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» (ОГРН 1137847436374).

8. О рассмотрении материалов, поступивших из Комитета по контролю Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922);

9. О рассмотрении материалов, поступивших из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» в отношении ООО «ЭЛЬТЕЧО» (ОГРН 5077746723478).

ПО ВОПРОСУ № 01

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД» (ОГРН 1035009577900) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год. Также из Аппарата Ассоциации «СРО «РОПС» поступила информация об отсутствии договора страхования на новый период.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, продлить срок действия дисциплинарного предписания **до 05.05.2026г.** в отношении ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД» (ОГРН 1035009577900), организация обязана предоставить документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; заключить договор страхования на новый период.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 02

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, продлить срок действия дисциплинарного предписания **до 05.05.2026г.** в отношении ООО «РАДЕМ» (ОГРН 1145032009913), организация обязана предоставить документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 03

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1155022001782) было выдано предписание об

устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация устранила нарушения, указанные в предписании: предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1155022001782).

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 04

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; не погашена задолженность у данной организаций по оплате членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, продлить срок действия дисциплинарного предписания **до 05.05.2026г.** в отношении ООО «СтройКомИнвест» (ОГРН 1127746009050), организация обязана предоставить документы по проверке на

соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; погасить задолженность у данной организаций по оплате членских взносов.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 05

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «Русскомсервис» (ОГРН 1155038000810) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год; не погашена задолженность у данной организаций по оплате членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, продлить срок действия дисциплинарного предписания **до 05.05.2026г.** в отношении ООО «Русскомсервис» (ОГРН 1155038000810), организация обязана предоставить материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год; погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 06

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «СУ 7» (ОГРН 1155044002410) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, продлить срок действия дисциплинарного предписания **до 05.05.2026г.** в отношении ООО «СУ 7» (ОГРН 1155044002410), организация обязана предоставить документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 07

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» (ОГРН

1137847436374) было выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписании: не предоставлены документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; не предоставлены материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год; не заключен договор страхования на новый период; не погашена задолженность по оплате членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, продлить срок действия дисциплинарного предписания **до 05.05.2026г.** в отношении ООО «Ремонтно-Эксплуатационный Строительный Трест» (ОГРН 1137847436374), организация обязана предоставить документы по проверке на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; материалы по плановой ежегодной проверке в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год; заключить договор страхования на новый период; погасить задолженность по оплате членских взносов.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 08

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что из Комитета по контролю Ассоциации «СРО «РОПС» поступили материалы, согласно которым ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922) не предоставило

материалы по плановой ежегодной проверке, в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, вынести ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922) предписание о том, что **в срок до 05.05.2026г.** необходимо предоставить документы по ежегодной плановой проверке.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 09

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Германовича, который сообщил, что ООО «ЭЛЬТЕЧО» (ОГРН 5077746723478) были выданы предписания об устранении выявленных нарушений сроком до 04.03.2026 г. и до 02.04.2026 г. Организация не устранила нарушения, указанные в предписаниях: не предоставила материалы по плановой ежегодной проверке, в соответствии с утвержденным годовым планом проверок на 2026 год, также не погасила задолженность по оплате членских взносов, не заключила договор страхования на новый период.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов, руководствуясь Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о применении мер дисциплинарного воздействия, вынести ООО «ЭЛЬТЕЧО» (ОГРН 5077746723478) предупреждение о том, что **в срок до 05.05.2026г.** необходимо предоставить документы по ежегодной плановой проверке; погасить задолженность по оплате членских взносов; заключить договор страхования на новый период.

2. Копию данного решения направить Генеральному директору Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Ответственным за исполнение данного решения назначить секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (Три) голоса
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель
Дисциплинарного Комитета А.Г. Крылов

Секретарь
Дисциплинарного Комитета Е.В. Зюзина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9
(девять)
листа (-ов).

Председатель Дисциплинарного комитета
_____ А. Г. Крылов
«06» 04 2026 г.

"Региональное объединение профессиональных строителей"