

УТВЕРЖДЕНЫ
с изменениями решением
Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 33 от «17» декабря 2019 г.
(Протокол №34 от «25» мая 2017 г.)

ТРЕБОВАНИЯ

**к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение профессиональных строителей» риска ответственности за
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного
подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

Одинцово 2019 год

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора	3
3. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора	5
4. Требования к определению предмета договора страхования.....	5
5. Требования к определению объекта страхования	6
6. Требования к определению страхового случая.....	6
7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.....	7
8. Требования к определению размера страховой суммы.....	8
9. Требования к определению срока действия договора страхования.....	9
10. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии.....	9
11. Требования к основаниям освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения.....	9
12. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера убытков Страхователя.....	10
13. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.	10
14. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.....	11
15. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.....	12
16. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев.....	12
17. Требования к предоставлению информации Страховщиком.....	12
18. Порядок осуществления контроля Ассоциации за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию ответственности за нарушение основного договора.....	13
19. Заключительные положения.....	13

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей» (далее – Ассоциация) риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда (далее - Требования), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ответственности за нарушение основного договора) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возвратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

2. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора

2.1. Страхование ответственности за нарушение основного договора осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение основного договора самого Страхователя.

2.3. Риск ответственности за нарушение основного договора считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;

- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.6. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5. настоящих Требований, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей ответственности за нарушение основного договора с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение основного договора. В этом случае новый договор страхования ответственности за нарушение основного договора должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение основного договора.

2.7. Территорией страхования ответственности за нарушение основного договора по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора

3.1. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей ответственности за нарушение основного договора в течение всего периода своего членства в Ассоциации.

3.2. По договору страхования ответственности за нарушение основного договора возмещаются убытки Страхователя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, при одновременном выполнении следующих условий:

- нарушение договора строительного подряда допущено в течение срока действия договора страхования;
- нарушение договора строительного подряда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- нарушение договора строительного подряда было допущено в период членства в саморегулируемой организации;
- вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя убытков и/или неустойки (штрафа), и/или аванса либо соответствующей части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Имеется причинно-следственная связь между нарушением основного договора и убытками Страхователя.

3.3. Аванс подлежит возврату пропорционально неисполненному обязательству Страхователя по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Требования к определению предмета договора страхования.

4.1. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) и/или обязанности по

возврату аванса либо соответствующей части аванса Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

4.2. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

5. Требования к определению объекта страхования

5.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса либо соответствующей части аванса по такому договору строительного подряда.

5.2. Объектом страхования также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

6. Требования к определению страхового случая

6.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора

строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.2. Страховым случаем также является возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

6.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.5. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение основного договора покрываются:

- неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

- нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;

- отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования.

Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

7.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично.

4) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

7.3. По договору страхования ответственности за нарушение договора из страхового покрытия исключаются случаи нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

8. Требования к определению размера страховой суммы

8.1. Особенности определения размера страховой суммы при заключении договора страхования.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования устанавливается в размере не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

8.2. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии уплаты дополнительной страховой премии.

8.3. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 8.1 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера,

предусмотренного пунктами 8.1 настоящих Требований, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

9. Требования к определению срока действия договора страхования.

9.1. Договор страхования заключается сроком на 12 месяцев со дня вступления в действие решения саморегулируемой организации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

9.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования. При заключении нового договора страхования действие срока страхования по вновь заключенному договору страхования «на годовой базе» должно начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение основного договора.

9.3. В случае изменения срока действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия договора страхования ответственности за нарушение основного договора изменяется соответствующим образом.

10. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии.

10.1. Страховая премия по договорам страхования уплачивается полностью единовременно.

10.2. Страховая премия по договору страхования подлежит уплате Страхователем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора страхования.

10.3. Моментом уплаты страховой премии (страхового взноса) считается момент зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

11. Требования к основаниям освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения.

11.1. В соответствии с законодательством РФ Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

- 1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.
- 2) если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (застрахованного лица). Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

11.2. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

12. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера убытков Страхователя.

12.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

12.2 Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

13. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

13.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

13.2. Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, страхования ответственности за нарушение договора является:

1) использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, до начала работ по нему в других коммерческих проектах;

2) размещение средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;

3) привлечение для проведения работ по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, субподрядчиков.

13.3. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, приведенного в пункте 13.2. настоящих Требований, не допускается.

14. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия

14.1. Договор страхования ответственности за нарушение основного договора может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса.

14.2. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.

14.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, виду договорной ответственности, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 18 настоящих Требований.

14.4. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее двух рабочих дней уведомить Ассоциацию, членом которой он является.

15. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.

15.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.

15.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

15.3. В договоре страхования должны быть указаны подразделение Страховщика, которое будет рассматривать требование о выплате страхового возмещения, а также сотрудник, имеющий право принимать решение по такому требованию.

15.4. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Выгодоприобретателя (Страхователя) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

15.5. В договоре страхования должно быть указано, какое подразделение имеет полномочие рассматривать претензию Выгодоприобретателя (Страхователя) в случае отказа в выплате страхового возмещения полностью или в части.

16. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев.

16.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать 2/3 общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

16.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

16.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 календарных дней.

17. Требования к предоставлению информации Страховщиком

17.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

18. Порядок осуществления контроля Ассоциации за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию ответственности за нарушение основного договора

18.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов Ассоциации за нарушение основного договора и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

18.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение основного договора путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение основного договора с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

18.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

18.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

19. Заключительные положения

19.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящие Требования, решение о признании утратившим силу настоящих Требований вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

19.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования ответственности за нарушение основного договора, при противоречии настоящих Требований указанным условиям, применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 13
(тринадцать)
листа (-ов).

Председатель Совета
П.П. Бирюков



« 17 » декабря 2019 г.

