

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 05  
ВНЕПЛАНОВОГО ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА  
Ассоциации «Саморегулируемая организация»  
«Региональное объединение профессиональных строителей»  
(Ассоциация «СРО «РОПС»)**

г. Одинцово

«14» февраля 2019 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 00 мин.

Основание проведения заседания Совета – решение Председателя Совета

**Присутствовали:**

**Председатель Совета:** Самохин Сергей Иванович

**Члены Совета:** Бирюков Петр Павлович  
Манжос Валерий Валерьевич  
Мартынова Любовь Александровна  
Минасян Андраник Ардовазтович  
Зозуля Виктор Тимофеевич  
Чуев Александр Брониславович

**Секретарь Совета** – Попова Светлана Владимировна

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решения по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование -7 (Семь), из них принявших участие в заседании – 7 (Семь).

Заседание считается правомочным, так как на нём присутствует не менее 5-ти членов Совета. Кворум имеется.

**Приглашены и надлежаще уведомлены:**

Генеральный директор Ассоциации «СРО «РОПС» - Хрульков Виктор Владимирович.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении заявления ООО «ВЫБОР» по разделению компенсационного фонда на компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.



## ПО ВОПРОСУ № 1

**СЛУШАЛИ:** Самохина С.И. о том, что 13.02.2019 г. в Аппарат Ассоциации «СРО «РОПС» от ООО «ВЫБОР» поступило заявление о намерении заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и выведении денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «ВЫБОР» до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ 22 мая 2015 г. уплатило в единый компенсационный фонд Ассоциации «СРО «РОПС» 300 000 рублей. Заявление о перечислении части взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 01.07.2017 г. подано не было. Поэтому после указанной даты вся сумма взноса в размере 300 000 рублей была зачислена в Компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно ч. 9 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным частями 1-1 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 г. была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частями 10 и 12 ст. 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных 2 и 4 ст. 55.4 Кодекса, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 11 и 13 ст. 55.16 Кодекса. Законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено продление сроков, установленных ч. 9 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ в части формирования соответствующих компенсационных фондов на основании заявлений своих членов. В соответствии с ч. 10 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры КФ ВВ и КФ ОДО определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации. Таким образом, законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено до 01.07.2017 г. распределение между КФ ВВ и КФ ОДО ранее внесенного взноса в компенсационный фонд на основании заявления члена саморегулируемой организации и, если член саморегулируемой организации до 01.07.2017 г. не определился с необходимостью конкурентных способов заключения таких договоров, то после 01.07.2017 г. он не может воспользовать-

ся остатком от ранее внесенного взноса, в том числе для повышения уровня ответственности, и должен уплатить взнос в КФ ОДО на общих основаниях, руководствуясь положениями ч. 5 ст. 55.8 Кодекса.

**РЕШИЛИ:**

1. В удовлетворении заявления ООО «ВЫБОР» о намерении заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и выведении денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств отказать на основании ч. 9 и 10 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

2. Уведомить в надлежащем порядке ООО «ВЫБОР» о принятом решении.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (Семь) голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Председатель Совета



С.И. Самохин

Секретарь Совета



С.В. Попова



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 3  
(три)  
листа(-ов).

Председатель Совета  
С.И. Самохин



«14» февраля 2019 г.