УТВЕРЖДЕНО
с изменениями решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 01 от «28» марта 2018 г.
(Протокол № 04 от «29» сентября 2016 г.)
(Протокол № 03 от «06» сентября 2016 г.)
(Протокол № 02 от «09» августа 2016 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей»

Одинцово

2018 год

Оглавление

1. Общие положения……..3
2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда….4
3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда ……6
4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда ……10
5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда …...14
6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда ..16
7. Заключительные положения……16

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления обязательных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда при вступлении в члены Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный расчетный счет Ассоциации.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, установленного Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 100 000 (Сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на специальный счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

3. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление

кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с п. 3.8. настоящего Положения.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.8.1. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8.2. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным Правительством Российской Федерации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1

Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассолциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.8.3. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой

являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Порядок взаимодействия Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ассоциации в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.4. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Советом Ассоциации.

4.5. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании любого из нижеуказанных документов:

4.5.1. заявления лица, перечислившего денежные средства;

4.5.2. служебной записки руководителя Аппарата Ассоциации о поступлении ошибочно перечисленных денежных средств.

4.6. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего

Положения, устанавливается настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

4.7. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда.

4.8. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Совет Ассоциации с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.8.1. В заявлении указывается:

- дата составления заявления;

- орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

- сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

- основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения);

- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации.

4.8.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица, в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности.

4.8.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 (Пятнадцати) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

- нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

- по усмотрению заявителя могут быть приложены и иные документы.

4.9. Аппарат Ассоциации в срок не более 14 (Четырнадцати) дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.8. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.10. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента вынесения Аппаратом Ассоциации рекомендации.

4.11. Решение Совета Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с п. 4.8. настоящего Положения, в течение 7 (Семи) дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

4.12. При необходимости Ассоциации и ее органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Ассоциации, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об

обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.13. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.4. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

4.14. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.5. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

4.15. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

4.16. В случае принятия Советом Ассоциации или Председателем Совета Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 (Тридцати) дней со дня принятия такого решения.

4.17. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.18. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (Три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях

увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

Председатель Совета Ассоциации должен не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации. Председатель Совета Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценивания финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда возмещения вреда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с начала очередного квартала, в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого уменьшения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Ревизионную комиссию Ассоциации и Совет Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение, изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания членов Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. В случае, если законодательством Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 16
(шестнадцать)
листа (-ов).

Генеральный директор
_____ В.В. Хрулько

«28» марта 2018