

УТВЕРЖДЕНО
Советом Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 34 от «25» мая 2017 г.

Квалификационный стандарт
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение
профессиональных строителей»
РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Одинцово 2017 год

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. Общие положения..... | 3 |
| 2. Область применения..... | 3 |
| 3. Основная цель вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации | 3 |
| 4. Трудовые функции (ТФ), характеристики квалификации (уровень знаний и умений) руководителя строительной организации | 4 |
| 5. Требования к образованию и обучению руководителя строительной организации..... | 14 |
| 6. Требования к практическому опыту работы руководителя строительной организации | 14 |
| 7. Заключительные положения..... | 14 |

1. Общие положения

Квалификационные стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей» (далее – Ассоциация) являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Настоящий квалификационный стандарт Ассоциации разработан в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации» утвержденным приказом Минтруда России № 1182н от 26.12.2014 г.

2. Область применения

2.1. Настоящий квалификационный стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения) руководителей строительных организаций для осуществления основного вида профессиональной деятельности по организации и руководству выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.2. Требования настоящего квалификационного стандарта являются обязательными для всех членов Ассоциации, их специалистов и иных работников.

2.3. Настоящий квалификационный стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных обязанностей руководителей строительных организаций с учетом специфики выполняемых работ.

3. Основная цель вида профессиональной деятельности руководителей строительных организаций

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям

законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации.

4. Трудовые функции (ТФ), характеристики квалификации (уровень знаний и умений) руководителей строительных организаций

4.1. ТФ «Управление деятельностью строительной организации».

| | |
|--------------------|--|
| Трудовые действия | Определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения |
| | Разработка и представление для утверждения собственникам имущества организации стратегии строительной организации |
| | Стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности строительной организации |
| | Координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации |
| | Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации |
| | Оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий |
| Необходимые умения | Применять методы системного и стратегического анализа |
| | Применять методы маркетинговых исследований |
| | Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции |
| | Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации |
| | Применять программно-проектные методы организации деятельности |
| | Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов |
| | Планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации |
| | Анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости |
| | Оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы |

| | |
|--------------------|--|
| Необходимые знания | Основы гражданского права |
| | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций |
| | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций |
| | Основы теории управления организацией |
| | Методы и средства системного и стратегического анализа |
| | Методы проведения маркетинговых исследований |
| | Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития |
| | Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков |
| | Программно-проектные методы организации деятельности |
| | Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации |
| | Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки |
| | Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации |
| | Средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации |

4.2. ТФ «Организация производственной деятельности строительной организации».

| | |
|-------------------|--|
| Трудовые действия | Определение направлений и выбор технологий производственной деятельности строительной организации |
| | Обеспечение взаимодействия производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации |
| | Формирование и координация проектов строительного производства |
| | Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих планов строительного производства |
| | Разработка и контроль исполнения локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации |
| | Организация работы строительного контроля |
| | Обеспечение проведения проверок, контроля и оценки состояния |

| | |
|--------------------|--|
| | условий и охраны труда |
| | Сдача заказчику результатов строительных работ |
| Необходимые умения | Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли |
| | Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами |
| | Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации |
| | Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации |
| | Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации |
| | Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации |
| | Разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации |
| Необходимые знания | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность |
| | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования |
| | Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства |
| | Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства |
| | Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства |
| | Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации |
| | Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации |
| | Методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве |

| | |
|--|--|
| | Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве |
| | Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства |
| | Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях |
| | Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования |
| | Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля |
| | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов |
| | Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации |

4.3. ТФ «Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации».

| | |
|-------------------|---|
| Трудовые действия | Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств |
| | Формирование объемов заказов строительной организации |
| | Распределение финансовых ресурсов и активов |
| | Оценка финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации |
| | Разработка локальных нормативных и организационно-распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации |
| | Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой, статистической и иной отчетности |
| | Контроль выполнения обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами, а также перед поставщиками, заказчиками и кредиторами |

| | |
|---|---|
| Необходимые умения | Разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации |
| | Подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд |
| | Определять существенные условия договора подряда на выполнение строительных работ |
| | Разрабатывать локальные нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность строительной организации |
| | Осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности |
| | Осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами |
| Необходимые знания | Основы гражданского права |
| | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций |
| | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд |
| | Методы оценки коммерческих рисков |
| | Методики составления бизнес-планов |
| | Методы проектного финансирования |
| | Методы анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации |
| | Критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов |
| | Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений |
| | Порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации |
| Основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве | |

| | |
|--|--|
| | Сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ |
| | Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета |

4.4. ТФ «Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации».

| | |
|--------------------|--|
| Трудовые действия | Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявление резервов ее повышения |
| | Изучение и адаптация передового опыта строительного производства, изобретательства и рационализаторства |
| | Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации |
| Необходимые умения | Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| | Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства |
| | Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда |
| | Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации |
| Необходимые знания | Методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности |
| | Основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности |
| | Основные источники научно-технической информации |
| | Современное состояние, передовые достижения и тенденции организационного и технологического развития строительного производства |
| | Методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации |
| | Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве |

| | |
|--|---|
| | Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности |
| | Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений |
| | Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ |

4.5. ТФ «Формирование корпоративной культуры строительной организации».

| | |
|--------------------|--|
| Трудовые действия | Разработка и доведение до работников принципов и целей деятельности строительной организации |
| | Проведение унификации средств и методов деятельности строительной организации |
| | Разработка, внедрение и контроль выполнения норм и правил производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Необходимые умения | Оформлять и доводить до работников принципы, целевые установки и программные положения строительной организации |
| | Разрабатывать и внедрять групповые формы деятельности |
| | Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию |
| | Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации |
| Необходимые знания | Основные представления о корпоративной культуре |
| | Особенности формирования корпоративной культуры в технологически ориентированных областях деятельности |
| | Средства и методы формирования корпоративной культуры |
| | Средства и методы мотивации работников и коллективов работников |

4.6. ТФ «Руководство работниками строительной организации».

| | |
|-------------------|---|
| Трудовые действия | Определение потребности строительной организации в трудовых ресурсах |
| | Разработка и контроль выполнения планов обеспечения деятельности строительной организации трудовыми ресурсами с учетом профессиональных и квалификационных требований |

| | |
|--------------------|--|
| | Разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников |
| | Представительство строительной организации в процедурах социального партнерства |
| | Обеспечение формирования позитивного психологического климата в трудовом коллективе |
| | Утверждение штатных расписаний, прием на работу и увольнение сотрудников |
| Необходимые умения | Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации |
| | Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований |
| | Применять средства и методы руководства работниками |
| | Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции |
| | Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников |
| | Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства |
| Необходимые знания | Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность |
| | Средства и методы руководства работниками |
| | Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах |
| | Методы оценки эффективности труда |
| | Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве |
| | Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения |
| | Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации |
| | Документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ |

| | |
|--|--|
| | Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения |
| | Формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников |
| | Основы договорного права |
| | Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности |
| | Формы социального партнерства и порядок их осуществления |
| | Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства |

4.7.ТФ «Представление и защита интересов строительной организации».

| | |
|--------------------|---|
| Трудовые действия | Представление строительной организации собственникам имущества строительной организации |
| | Представление и защита интересов строительной организации в переговорах с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами |
| | Представление интересов строительной организации в отношениях с физическими, юридическими лицами, органами государственной власти и иными организациями |
| | Представление и защита интересов строительной организации в отраслевых комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений |
| | Представление и защита интересов строительной организации в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
| | Представление строительной организации в средствах массовой информации |
| Необходимые умения | Разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации |
| | Осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами |
| | Представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации |

| | |
|--------------------|---|
| | Разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях |
| | Вести деловую переписку |
| Необходимые знания | Требования к оформлению презентационных материалов |
| | Требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации |
| | Требования к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам |
| | Основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации |
| | Методы осуществления производственной, бизнес- и персональной коммуникации |
| | Основы этики делового общения |
| | Основы риторики и техники публичных выступлений |

5. Требования к образованию и обучению руководителей строительных организаций

5.1. Наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

5.2. Повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

6. Требования к практическому опыту работы руководителей строительных организаций

6.1. Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет.

6.2. Наличие разрешения на работу (для иностранных граждан)

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий квалификационный стандарт, изменения, внесенные в настоящий квалификационный стандарт, решение о признании утратившим силу данного квалификационного стандарта вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем с 01.07.2017 г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 13

(Печать г.г.г.)
листа (-ов).

Председатель Совета

С.И. Самохин

2017 г.

